

Grand Paris • Ile-de-France : après le bâtiment, Ekopolis passe au quartier durable



Dès 2022, la métropole du Grand Paris devrait engager la démarche Quartier durable francilien sur la ZAC Plaine Saulnier à Saint-Denis. - © EMPREINTE

Cinq ans après avoir lancé la démarche de certification Bâtiments durables franciliens (une centaine d'opérations en cours), l'association Ekopolis élargit son dispositif pour couvrir une nouvelle échelle : celle du quartier durable. « Nous répondons ainsi à une forte demande des maîtres d'ouvrage et des équipes de maîtrise d'oeuvre à la recherche d'un outil d'accompagnement opérationnel, exigeant et contextualisé au service de leurs projets d'aménagement, explique Laurent Perez, président d'Ekopolis. Quartiers durables franciliens (QDF) n'est surtout pas une certification élitiste : l'objectif est de proposer un cadre de travail collaboratif et de capitaliser sur l'intelligence collective pour favoriser une montée en compétences progressive de tous les acteurs. En s'engageant dans la démarche, on a accès à un retour d'expérience très utile et à un solide réseau de professionnels. » QDF ne se contente pas de vérifier la conformité du projet au regard d'un référentiel technique. L'accompagnement démarre très en amont, dès la phase de programmation, pour aider les professionnels à se poser les bonnes questions au bon moment. « Cette démarche, déjà éprouvée en Paca et en Occitanie, a aussi l'avantage de répondre aux enjeux spécifiques de la région Ile-de-France, précise Julia Malinverno, responsable de la démarche chez Ekopolis. On ne conçoit pas un quartier durable de la même façon dans le Tarn, à Marseille ou en région parisienne. Nous prenons en compte des spécificités telles que la forte densité des territoires, la complexité des systèmes de mobilité ou la biodiversité locale. Pour être durable, un quartier doit avant tout être bien adapté à son environnement. »

Cohérence d'ensemble. Ce nouveau dispositif se veut aussi complémentaire de ceux déjà existants. Là où le label EcoQuartier propose un cadre global aux collectivités, QDF prend le relais sur le terrain opérationnel avec un appui technique et un suivi régulier jalonné d'objectifs chiffrés à atteindre. Une douzaine de groupes de travail réunissant 120 professionnels de la fabrique de la ville ont ainsi défini la grille des 300 critères d'un quartier francilien durable autour de huit thématiques :

confort, eau, déchets, santé, mobilité... Lors de l'évaluation, l'équipe pluridisciplinaire devant laquelle la maîtrise d'ouvrage présente son dossier porte aussi un regard original et constructif sur la cohérence d'ensemble du projet : les réponses apportées sont-elles en phase avec le niveau de compétence des équipes, avec le budget alloué ?

La démarche revendique une haute exigence en ce qui concerne le renouvellement urbain, le « zéro artificialisation nette » et la pleine terre. Une exigence évolutive, progressive et accessible, pour que chacun puisse progresser à son niveau. Un projet Or suppose, par exemple, 50 % de pleine terre en milieu rural, 45 % en zone périurbaine et 35 % en milieu urbain. Pour un projet Bronze, les pourcentages ne sont que de 35, 30 et 20 %.

Ekopolis a engagé les discussions avec une dizaine de maîtres d'ouvrage intéressés par la démarche dont la métropole du Grand Paris pour la ZAC Plaine Saulnier, à Saint-Denis.